



Programme général de l'Institut d'études Immobilières (IEI)

Session 2026-2027

| Référence | Intitulé des modules   | Crédits ECTS | Heures de cours (*) | Professeurs                          | Uni / IEI | Semestre | Année (**) |
|-----------|--|--------------|---------------------|--------------------------------------|-----------|----------|------------|
| Module 1  | Introduction à la comptabilité financière                                      | 6            | 40                  | Vincent Dousse                       | Uni       | 1        | 1          |
| Module 2  | Introduction générale à la fiscalité   | 3            | 20                  | Alexandre Faltin                     | Uni       | 2        | 1          |
| Module 3  | Droit de l'aménagement du territoire   | 6            | 26                  | Vincent Bays                         | Uni       | 1        | 1          |
| Module 4a | Introduction aux Droits réels  | -            | 3                   | Irène Martin-Rivara                  | IEI       | 1        | 1          |
| Module 4b | Droits réels immobiliers   | 6            | 26                  | Irène Martin-Rivara                  | Uni       | 1        | 1          |
| Module 5  | Droit administratif  | 2            | 14                  | Milena Pirek                         | IEI       | 1        | 1          |
| Module 6  | Aspects financiers de l'immobilier   | 3            | 26                  | Bertrand Maag                        | IEI       | 1        | 1          |
| Module 7a | Comptabilité financière de l'immobilier  | 2            | 14                  | Gregory Boria                        | IEI       | 1        | 2          |
| Module 7b | Financement de l'investissement immobilier                                     | 2            | 14                  | Léopold Robert, Marc Grandchamp      | IEI       | 2        | 2          |
| Module 8a | Prévention et gestion des litiges  | 2            | 14                  | Juan Carlos Landrove                 | IEI       | 1        | 1          |
| Module 8b | Ethique et règles professionnelles   | 1            | 8                   | Emmanuelle Gaide                     | IEI       | 1        | 1          |
| Module 9  | Architecture, planification et urbanisme                                       | 3            | 20                  | Nikola Radovanovic                   | IEI       | 2        | 1          |
| Module 10 | Techniques de construction   | 3            | 20                  | Frédéric Herreras                    | IEI       | 2        | 2          |
| Module 11 | Droit du bail  | 3            | 20                  | Jean-Marc Siegrist                   | IEI       | 1        | 2          |
| Module 12 | Immobilier indirect : placements collectif                                     | 1            | 8                   | Pierre Jacquot                       | IEI       | 1        | 2          |
| Module 13 | Fiscalité immobilière  | 3            | 20                  | Alexandre Faltin, Alexandra Pillonel | IEI       | 2        | 2          |
| Module 14 | Gestion de portefeuille  | 3            | 20                  | Séverine Cauchie                     | IEI       | 2        | 2          |
| Module 15 | Estimation et valeurs  | 3            | 20                  | Frédéric Herreras                    | IEI       | 2        | 2          |
| Module 16 | Aménagement et construction dans le canton de Genève                           | 3            | 28                  | François Bellanger                   | IEI       | 2        | 2          |
| Module 17 | Approche pratique et notariale de la transaction immobilière : aspects choisis | 2            | 16                  | Romain Praplan & Pierre-Xavier Knoep | IEI       | 2        | 1          |
| Module 18 | Promotion  | 2            | 18                  | Mélanie Uldry                        | IEI       | 2        | 2          |
| Module 19 | Politique du logement  | 2            | 14                  | Francesco Perrella                   | IEI       | 1        | 2          |
| Module 20 | Valorisation durable : enjeux de la transition énergétique dans l'immobilier   | 2            | 14                  | Raphaël Elio                         | IEI       | 1        | 2          |
| Module 21 | Négociation immobilière : fondamentaux et séminaire immersif                   | 3            | 24                  | Philippe Hari & Yves Creteigny       | IEI       | 1        | 1          |

Total 66 447

Heures IEI 335

Heures Uni 112

(\*) 60 minutes

(\*\*) Cours sur 2 ans