

■ Nouvelle volée pour l'Institut d'Etudes Immobilières

Une formation de pointe aux métiers de l'immobilier

«Une approche pluridisciplinaire des métiers de l'immobilier»: Timo Sulc, avocat spécialisé en immobilier à Genève, résume ainsi la formation qu'il a reçue dans le cadre de l'Institut d'Etudes Immobilières (IEI). Fondé en 1985, celui-ci accueille une douzaine d'étudiants par année, en emploi ou à plein temps. Les inscriptions sont ouvertes jusqu'au 31 mai et les cours commencent le 13 septembre.

«La formation de l'IEI permet de mieux comprendre les métiers de l'immobilier sous leurs différentes facettes», souligne Timo Sulc, diplômé de l'Institut en octobre 2011, au terme d'un

cycle d'études de deux ans. Les études peuvent se faire en une année, à condition de ne pas exercer à côté d'activité professionnelle à plein temps. «J'ai commencé à me spécialiser dans l'immobilier, durant mon

stage d'avocat déjà. Il a débuté en 2004. J'ai ensuite poursuivi ma pratique pendant trois ans au sein du Département immobilier de l'Etude Schellenberg Wittmer, en laquelle je suis toujours, avant d'entreprendre ma formation à

l'IEI, qui m'a permis d'approfondir mon domaine de spécialisation. Les cours sont un véritable condensé des différentes problématiques rencontrées dans le monde de l'immobilier». En d'autres termes, l'IEI permet,

GRANDEVASION
VOTRE SPECIALISTE DU CAMPING-CAR



VENTE • LOCATION • ENTRETIEN • REPARATION

022 341 14 14

183, rte de Meyrin
1214 Vernier | GENEVE www.grandevasion.ch

25 ans

Diplôme, Bachelor, BBA, MBA, eMBA et DBA francophones
et Bachelor, programme pour athlètes de haut niveau

MBA et e-MBA
francophones

Rentrées: janvier, avril, août et octobre



Osez l'action !

Renseignez-vous: 022 979 33 79
www.esm.ch

RÉFLEXE N° 4



**GARDER VOS CLÉS
EN LIEU SÛR PEUT VOUS
ÉVITER
UN CAMBRIOLAGE**

REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENÈVE

ENSEMBLE
POUR VOUS PROTÉGER

www.ge.ch/cambriolages



en une année ou deux, de faire un bond qui, selon l'expérience de Timo Sulc, pourrait constituer l'équivalent de dix ans de pratique. Notre interlocuteur évoque aussi un «coup d'accélérateur». Une expérience multidisciplinaire, car la formation de l'IEI s'étend sur trois domaines majeurs. Le futur diplômé suit ainsi un cursus comprenant des cours d'économie, de droit et d'architecture/techniques de construction. «En tant qu'avocat, il est indispensable de bien comprendre les enjeux financiers et les contraintes techniques ou architecturales du projet immobilier de son client, afin de le conseiller juridiquement au mieux», relève Timo Sulc.

Le programme aborde également la thématique de l'investissement immobilier. Pour renforcer encore ce module, un nouveau cours a été introduit en 2012, sur le sujet de l'immobilier

indirect et des placements collectifs.

Du concret et du réseau

L'aspect concret du programme est renforcé par le curriculum des enseignants, tous activement engagés dans l'univers immobilier. Un autre aspect non négligeable de la formation dispensée dans le cadre de l'IEI est de permettre à ses participants, dont certains débutent leur carrière, de se constituer un réseau. «Il est clair qu'au sein d'un groupe d'une douzaine d'étudiants, des liens solides et étroits se créent, qui peuvent être très utiles par la suite», se souvient Timo Sulc. Bien entendu, l'atout essentiel



► Timo Sulc.

de la formation réside dans les connaissances acquises et dans les outils qu'elle fournit aux étudiants pour comprendre et trouver des solutions; la réa-

lité du monde de l'immobilier s'avère souvent plus complexe qu'il n'y paraît de l'extérieur. «Un projet immobilier est souvent difficile à appréhender sous tous ses aspects, en particulier lorsqu'on manque d'expérience», estime Timo Sulc, qui relève par exemple «le risque de sous-estimer le rythme des procédures administratives, notamment au niveau de l'obtention des autorisations de construire». A cet égard, l'un des points forts de l'IEI est d'être fortement ancré dans la réalité genevoise, tout en donnant une base solide permettant de travailler sur l'ensemble de la Suisse. Une formation qui a préparé Timo Sulc à faire face à des situations auxquelles il est confronté tous les jours dans sa pratique d'avocat spécialisé en immobilier. ■

Mohammad Farrokh

le déménagement en douceur

Devis gratuit

BALESTRAFIC

©022 308 88 00 - www.balestrafic.ch

Séminaires immobiliers

LA ZONE DE DÉVELOPPEMENT

**ZONE DE DÉVELOPPEMENT:
DES BASES LÉGALES AUX PRATIQUES**

**Mardi 28 mai 2013
de 9h à 12h**

Renseignements et inscription
sur www.cgiconseils.ch / Cours & Séminaires

**HABITER VOTRE ATTIQUE
DUPLEX À L'ÉTÉ 2013 ?**

Développé par **CBRE**

Attiques duplex

Dès 170 m²
+ 100 m² de terrasse

Livraison été 2013

Visite / Showroom:
CBRE
022 322 80 60

www.Z44.ch

Plus que quelques
attiques
disponibles !

**LA BODEGA
DU TERROIR GALICIEN**

**Délicieux poulets
à la braise,
à l'emporter**

Réservation → 079 793 42 20
3, rue Veyrot - 1217 Meyrin