

■ Nouvelle volée de l'Institut d'Etudes immobilières

Neuf spécialistes supplémentaires pour un secteur de plus en plus ardu

Voilà un quart de siècle que l'Institut d'Etudes immobilières forme, année après année, celles et ceux qui constituent peu à peu une véritable élite des professions immobilières. Le premier (et imminent) président pérenne du Conseil d'Etat néo-constitutionnel ne s'y est pas trompé en remettant lui-même les précieux diplômes aux neuf heureux récipiendaires de la Promotion 2013.

Charles Spierer, président du Conseil de fondation de l'IEI, a souligné qu'après l'accréditation de la formation genevoise par la prestigieuse RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors), qui avait donné matière à discours durant quelques années, on pouvait passer maintenant à la ré-accréditation, puisque la première période touchait à son terme. La nouvelle volée 2013-2014 est par ailleurs composée de 23 étudiants (17 nouveaux et 6 qui entament la seconde année de formation biennale). La formation, sous la surveillance sourcilieuse et imaginative de la Direction des programmes composée d'Etienne Gaillard et Gre-



► Les neuf lauréats, entourés de MM. Longchamp et Spierer (à gauche) et Arnaud de Jamblinne (à droite). Etienne Gaillard s'est glissé parmi eux (5^e depuis la gauche).



► De gauche à droite: Charles Spierer, François Longchamp, Jérôme Niemetz et Arnaud de Jamblinne.

GROS PLAN
Le palmarès 2013 s'établit comme suit:

- Juliana Belottini (droit, Université de Genève)**
- Jean-Pierre Dubois Salazar (HES-SO génie civil)**
- Nadine Favre (sciences du management, Université de Lausanne et gestion d'entreprise, Université de Fribourg)**
- Louisa Gueddimi (architecte, ENSA Lyon)**
- Arnaud Hubmann (gestion d'entreprise, Université de Genève)**
- Jérôme Niemetz (relations internationales, droit, Université de Genève)**
- Sophie Noël (droit de la construction, Université de Sceaux; droit, Université de Genève)**
- Mehdi Perrinjaquet (HES-SO économie d'entreprise)**
- Olivier Porta (sciences du management, HEC, Université de Lausanne)**

gory Boria, prévoit maintenant – en plus des cours académiques – un stage en immersion professionnelle. On a aussi appris que Christelle Balit succédait à Lise Moret à la tête de l'Association des diplômés de l'IEI.

Prix La Foncière

Arnaud de Jamblinne, emblématique directeur général de La Foncière, fonds immobilier suisse gérant un milliard d'actifs en Suisse romande, a remis le très convoité Prix La Foncière à Jérôme Niemetz, qui a obtenu la meilleure moyenne générale avec 5,35 sur 6. C'est la troisième année consécutive que cette récompense est octroyée

par le fonds basé à Lausanne. «Face aux multiples défis que les spécialistes de l'immobilier doivent sans cesse relever, il est indispensable que les futurs décideurs bénéficient de compétences approfondies non seulement dans le domaine de l'immobilier, mais aussi dans ceux de l'économie, du droit et de la finance, commente Arnaud de Jamblinne. Dans un contexte en constante évolution, marqué notamment par l'introduction de nouvelles restrictions dans l'octroi de crédits hypothécaires ou l'imposition de fonds propres minimaux pour les banques, la formation post-grade de l'IEI amène une expertise supplémentaire, nécessaire pour appréhender au

mieux la complexité du marché immobilier».

Secteur complexe, très réglementé et de plus en plus technique, mais secteur d'avenir, a confirmé en substance François Longchamp. Le conseiller d'Etat en charge du Département de l'urbanisme jusqu'au 31 décembre, et qui prendra ensuite la tiare virtuelle de président du Gouvernement genevois pour quatre ans et demi, est bien placé pour savoir que les carrières de l'immobilier, dans le secteur privé comme au sein des organes de l'Etat ou des collectivités, sont parmi les rares à présenter une certaine stabilité. Père de la loi sur le chômage à l'époque où il dirigeait le dicastère concerné, le magistrat n'a pas dû voir passer beaucoup de diplômés IEI dans les couloirs de l'Office de l'emploi: la tradition veut en effet que toutes et tous trouvent automatiquement un poste... quand ils ne l'ont pas déjà, la formation post-grade pouvant se faire parallèlement à un exercice professionnel. ■

Vincent Naville