



## DESCRIPTION ET CARACTERISTIQUES

**Module et intitulé du cours :** Module 18 Approche pratique et notariale de la transaction immobilière : aspects choisis

**Professeurs :** Romain Praplan & Pierre-Xavier Knoepfli

**Durée de l'enseignement :** 16 heures / 2 crédits ECTS

**Prérequis :** Aucun

**Examens :** oral

### Présentation du cours :

Ce cours permettra aux étudiant.e.s d'appréhender sous l'angle juridique la transaction immobilière, de la *due diligence* légale immobilière à la signature de contrats (contrat d'acquisition, contrat d'entreprise, etc.)

Ce cours apportera aux étudiant.e.s les bases théoriques pour appréhender les différentes étapes d'une transaction immobilière et comprendre comment des risques juridiques peuvent être gérés, notamment à travers l'intégration de certaines clauses spécifiques dans les contrats.

### Buts du cours et objectifs :

Permettre aux étudiant.e.s de comprendre les enjeux juridiques qui se présentent à différentes étapes du processus d'acquisition d'un bien immobilier.

### Résultats d'enseignement attendus :

À l'issue du cours, l'étudiant devra pouvoir repérer les éventuels risques et lacunes tirés d'exemples pratiques de transactions immobilières, les anticiper et les traiter.

### Plan du cours :

1. Chapitre 1 : Introduction et due diligence
2. Chapitre 2 : Revue d'acte
3. Chapitre 3 : aspects notariés choisis
4. Chapitre 4 : Rédaction de contrat