



DESCRIPTION ET CARACTÉRISTIQUES DU MODULE

Référence : Module 10

Intitulé : Techniques de construction

Professeur : Frédéric Herreras

Durée : 20 heures

Crédit ECTS : 3 crédits ECTS

Année : 2^e année du Master

Semestre : Semestre 2 (printemps)

Prérequis : Aucun

Présentation :

Ce cours a pour but de donner un aperçu général des différentes techniques de construction et des éléments constitutifs des bâtiments. L'effort est également porté sur les questions structurelles en abordant sommairement la question des efforts et des descentes de charge.

Les principales phases d'un chantier, de la mise en œuvre des matériaux, jusqu'à leur évacuation pour traitement en vue d'un recyclage seront examinées. Il s'agira de comprendre l'importance de la planification des travaux et du bon emploi des termes techniques qu'il faudra maîtriser.

Par une approche pragmatique, notamment au moyen de croquis, de photos et de cas concrets, les étudiants acquerront les connaissances techniques de base indispensables pour la compréhension d'un projet immobilier.

La vie de l'immeuble sera également abordée avec l'analyse des phénomènes d'usure et de vieillissement des matériaux, ainsi que celle des conséquences de malfaçons sur la durabilité de l'ouvrage.

Des cas pratiques permettront d'aborder certains domaines de la physique du bâtiment et d'expliquer la survenance des défauts les plus fréquents.

Enfin, l'acte de construire sera examiné sous l'angle du développement durable et du respect environnemental. Comment est-il possible de minimiser l'impact environnemental d'un bâtiment par des choix énergétiques et constructifs responsables.

Objectifs pédagogiques :

Offrir une vision globale de la construction et de l'activité du chantier au moyen de cas concrets tirés de la pratique. Informer et sensibiliser les participants aux questions environnementales liées au bâti.



Institut d'études immobilières - IEI

Résultats d'enseignement attendus :

Les étudiants devraient, au terme de ce cours, être aptes à comprendre et suivre un projet de construction avec une vision critique, notamment sur les choix opérés par les mandataires spécialisés ou les entreprises de la construction.

Format de l'examen :

Examen oral

Plan de cours :

Introduction

Méthode

Code des frais de construction

1. Les terrassements

- 1.1 Le décapage
- 1.2 Fouille en pleine masse
- 1.3 Fouille en rigole
- 1.4 Fouille en puits
- 1.5 Remblayage
- 1.6 Foisonnement

2. Les types de fondation

- 2.1 Les fondations simples sous murs
- 2.2 Le radier général
- 2.3 Les pieux coulés
- 2.4 La paroi berlinoise
 - 2.4.1 Exécution
 - 2.4.2 Domaine d'application

3. Les canalisations

- 3.1 Les systèmes d'égouts
- 3.2 Les canalisations horizontales
- 3.3 Pente des égouts
- 3.4 Principe de pose

4. Structure porteuse

- 4.1 Les éléments porteurs verticaux
- 4.2 Les fonctions d'un mur
 - 4.2.1 Résistance au feu
- 4.3 Principaux systèmes structurels
- 4.4 Les matériaux
- 4.5 Maçonnerie en pierres naturelles
- 4.6 Maçonnerie en pierres de taille
- 4.7 Maçonnerie en briques terre cuite
- 4.8 Maçonnerie en brique ciment
- 4.9 Le mortier
- 4.10 Type de béton de façades
- 4.11 Maçonnerie de béton
 - 4.11.1 Mur porteur extérieur et doublage intérieur
 - 4.11.2 Mur porteur intérieur et doublage extérieur
 - 4.11.3 Mur porteur intérieur et isolation périphérique
 - 4.11.4 Mur porteur intérieur et parement extérieur



Institut d'études immobilières - IEI

- 4.11.5 Enduits de façades
- 4.12 Les baies
- 5. Les dalles
 - 5.1 La dalle BA
 - 5.2 Les planchers mixtes
 - 5.3 Les dalles à hourdis
 - 5.4 Les dalles nervurées
 - 5.5 Les solives bois
 - 5.6 Trémie et chevêtre
- 6. Les escaliers
 - 6.1 Formes de l'escalier
 - 6.2 Terminologie de l'escalier
 - 6.3 Terminologie de la marche
- 7. La charpente
 - 7.1 Les essences employées
 - 7.2 La charpente
 - 7.3 Terminologie de la charpente
 - 7.4 La charpente à pannes
 - 7.5 La charpente à fermes
 - 7.6 Le bois lamellé-collé
- 8. Les toitures en pente
 - 8.1 La couverture
 - 8.5.1 La terre cuite
 - 8.5.2 Le béton
 - 8.5.3 Les ardoises en fibres ciment
 - 8.2 Le support
 - 8.3 La sous-couverture
 - 8.4 Le contre-latage
 - 8.5 Le lattage
 - 8.6 L'isolant
 - 8.7 Le pare-vapeur
 - 8.8 Les dispositifs de sécurité
- 9. La ferblanterie
 - 9.1 Toits à pans
 - 9.2 La couverture métallique
- 10. Toits plats
 - 10.1 Généralités
 - 10.2 La toiture chaude
 - 10.3 La toiture inversée
 - 10.4 La toiture froide
 - 10.5 La toiture duo
 - 10.6 Les éléments composants la toiture
 - 10.6.1 Le support
 - 10.6.2 La pente
 - 10.6.3 Le pare-vapeur
 - 10.6.4 L'isolation thermique
 - 10.6.5 L'étanchéité
 - 10.6.6 La protection



Institut d'études immobilières - IEI

10.7 Toiture végétalisée

11. Les fenêtres

- 11.1 Les éléments de la fenêtre : construction
- 11.2 Description d'une fenêtre
- 11.3 Les types de fenêtres
- 11.4 Les matériaux
- 11.5 Le verre
- 11.6 La valeur « K »

12. Les volets et stores

- 12.1 Généralités
- 12.2 Les volets
- 12.3.1 Les stores à roulaux ou empilables
- 12.3.2 Les stores à lamelles
- 12.4 Les autres types de stores

13. Les chapes

- 13.1 Généralités
- 13.2 Les chapes massives
- 13.3 Les chapes massives sur escaliers
- 13.4 Les chapes isolantes ou flottantes
- 13.5 Les sols industriels
- 13.6 Les chapes extérieures
- 13.7 Les chapes sèches
- 13.8 Les chapes à prise rapide
- 13.9 L'isolation phonique
- 13.10 La bande de rive

14. Les portes

- 14.1 Fonctions
- 14.2 Les types de portes
- 14.3 Les composantes de la porte

15. Les parquets

- 15.1 Généralités
- 15.2 Parquet collé sur chape
- 15.3 Parquet sur lambourdes
- 15.4 Finitions

16. Les revêtements plastiques

- 16.1 Généralités
- 16.2 Caractéristiques
- 16.3 Essai de résistance
- 16.4 Qualités des revêtements
- 16.5 Règles générales de mise en œuvre
- 16.6 Les supports
- 16.7 Les enduits de lissage
- 16.8 Le choix d'un revêtement de sol

17. Les moquettes

- 17.1 Généralités
- 17.2 Principe de pose



Institut d'études immobilières - IEI

18. Les carrelages, faïences et produits céramiques

18.1 Matières de base

18.2 Les poteries poreuses

18.3 Les poteries non poreuses

18.4 Pose des matériaux

18.4.1 Revêtement de sol – carrelage

18.4.2 Revêtement de murs – faïences

19. Les plafonds

19.1 Généralités

19.2 Plafond brut -maçonnerie

19.3 Plafond plâtre

19.3.1 Gypstage sous dalle

19.3.2 Plafonds préfabriqués

19.3.3 Planches à roseaux

19.4 Plafond bois

19.5 Plafond en fibres

19.6 Plafond métallique

20. Les peintures

20.1 Rôles des vernis, peintures et préparations assimilées

20.2 Mise en œuvre des peintures

20.3 Règles particulières

20.4 Les papiers peints

21. Les cuisines

21.1 Généralités

21.2 Cuisines individuelles

21.2.1 Les appareils

21.2.2 Les meubles

22. La serrurerie

22.1 Généralités

22.2 Les matériaux

22.3 Les assemblages

22.4 Construction

22.5 Les poteaux

22.6 Les poutres

22.7 Les planchers

23. Les installations électriques

23.1 La réglementation

23.2 Le bâtiment

24. Les installations de transport

25. Les installations de ventilation

25.1 La vapeur d'eau

25.2 La condensation

25.3 La pollution intérieure de l'air

25.4 Assainir l'air ambiant

25.5 Ventilation et renouvellement d'air

25.5.1 Particularités des logements à problèmes



Institut d'études immobilières - IEI

26. Les installations sanitaires

- 26.1 La distribution d'eau
 - 26.1.1 Le branchement
 - 26.1.2 Le poste de mesure
 - 26.1.3 La distribution après compteur
- 26.2 La distribution d'eau chaude
 - 25.2.1 La production
 - 25.2.2 La distribution
- 26.3 Descentes d'eaux usées et d'eaux pluviales

27. Le chauffage

- 27.1 Chauffage direct
- 27.2 Chauffage indirect
- 27.3 Eléments constitutifs
- 27.4 Les systèmes
 - 27.5 Déperdition de chaleur
 - 27.7 Le décompte individuel des frais de chauffage
 - 27.7.1 La vanne thermostatique
 - 27.7.2 Coefficient de pondération des répartiteurs
 - 27.7.3 Coefficient de répartition

28. Pathologies courantes du bâtiment

- 28.1 Eléments statistiques
- 28.2 La carbonatation du béton armé
 - 28.2.1 Chimie du béton armé
 - 28.2.2 La carbonatation
 - 28.2.3 Techniques d'investigation
 - 28.2.4 Méthodes d'assainissement
 - 28.2.5 Actions préventives

29. Les substances dangereuses dans le bâtiment : Amiante et autres substances

- 29.1 Les risques pour la santé
- 29.2 Les sources d'exposition
- 29.3 La législation sur l'amiante
- 29.4 L'amiante à Genève qui fait quoi ?
- 29.5 Les actions menées à Genève
- 29.6 L'état de la situation
 - 29.6.1 Chantiers de rénovation et démolition
 - 29.6.2 Amiante dans des bâtiments hors travaux
 - 29.6.3 Chantier de désamiantage
- 29.7 Gestion en amont de la problématique
 - 29.7.1 Diagnostic avant travaux
 - 29.7.2 Diagnostic hors travaux
 - 29.7.3 Contrôle des chantiers de désamiantage
 - 29.7.4 Information et formation
- 29.8 Le PCB
- 29.9 Le plomb
- 29.10 Les COV
- 29.11 Le monoxyde de carbone

30. Développement durable

- 30.1 Minergie
 - 30.1.1 Objectifs
 - 30.1.2 Justificatifs



Institut d'études immobilières - IEI

30.1.3 Le chemin menant à la certification Minergie

30.2 Minergie P

30.2.1 Standard Minergie P

30.3 Minergie ECO

30.3.1 Les avantages Minergie ECO

30.3.2 Les critères

30.3.3 Les critères d'exclusion

30.6.4 Le rendement

30.4 Les images thermiques

31. Gestion des déchets

31.1 Généralités

31.2 Le gravier

31.3 Les chantiers de démolition ou de rénovation

31.4 Procédures

31.5 Plan de gestion des déchets

31.5.1. Principes généraux

31.5.2 Contenu

31.5.3 Type de tri prévu sur le chantier

31.5.4 Concept de gestion des matériaux d'excavation

31.5.5 Estimation du volume de déchets

31.5.6 Détermination des filières prévues

31.5.7 Déroulement du chantier

31.6 Déchets bois

31.6.1 Catégories de bois

31.6.2 Filières d'élimination