



### DESCRIPTION ET CARACTERISTIQUES DU MODULE

---

<b>Référence :</b>	Module 17
<b>Intitulé :</b>	Approche pratique et notariale de la transaction immobilière : aspects choisis
<b>Professeur :</b>	Romain Praplan et Pierre-Xavier Knoepfli
<b>Durée :</b>	16 heures
<b>Crédit ECTS :</b>	2 crédits ECTS
<b>Année :</b>	1 <sup>ère</sup> année du Master
<b>Semestre :</b>	Semestre 2 (printemps)
<b>Prérequis :</b>	Aucun

#### Présentation :

Ce cours permettra aux étudiants d'appréhender sous l'angle juridique la transaction immobilière, de la due diligence légale immobilière à la signature de contrats (contrat d'acquisition, contrat d'entreprise, etc.)

Ce cours apportera aux étudiants les bases théoriques pour appréhender les différentes étapes d'une transaction immobilière et comprendre comment des risques juridiques peuvent être gérés, notamment à travers l'intégration de certaines clauses spécifiques dans les contrats.

#### Objectifs pédagogiques :

Permettre aux étudiants de comprendre les enjeux juridiques qui se présentent à différentes étapes du processus d'acquisition d'un bien immobilier.

#### Résultats d'enseignement attendus :

À l'issue du cours, l'étudiant devra pouvoir repérer les éventuels risques et lacunes tirés d'exemples pratiques de transactions immobilières, les anticiper et les traiter.

#### Format de l'examen :

Examen oral

#### Plan de cours :

1. Chapitre 1 : Introduction et due diligence
2. Chapitre 2 : Revue d'acte
3. Chapitre 3 : aspects notariés choisis
4. Chapitre 4 : Rédaction de contrat