



### DESCRIPTION ET CARACTERISTIQUES DU MODULE

---

<b>Référence :</b>	Module 19
<b>Intitulé :</b>	Politique du logement
<b>Professeur :</b>	Francesco Perrella
<b>Durée :</b>	14 heures
<b>Crédit ECTS :</b>	2 crédits ECTS
<b>Année :</b>	2 <sup>e</sup> année du Master
<b>Semestre :</b>	Semestre 1 (automne)
<b>Prérequis :</b>	Aucun

#### Présentation :

Ce cours présente les objectifs et les instruments des politiques du logement, sur les plans tant théoriques que pratiques. Sur ce dernier plan, l'accent est mis sur la politique du logement du canton de Genève.

Contenu : présentation des mesures d'aide à la pierre et d'aide à la personne, commentaires des principales dispositions applicables en matière de subventionnement et de contrôle des prix et des loyers, de la jurisprudence actuelle, des pratiques administratives et des projets de modifications légales ou réglementaires; commentaires sur les sujets d'actualité concernant le logement; présentation des plans financiers et analyse des éléments constitutifs des prix de revient et de l'exploitation des immeubles; présentation des mécanismes relatifs aux subventions individualisées.

#### Objectifs pédagogiques :

Donner aux étudiants une vue d'ensemble des politiques du logement, en particulier des mesures destinées aux ménages à faible capacité financière.

Familiariser les étudiants avec les règles et pratiques en vigueur dans le canton de Genève.

Résultats d'enseignement attendus :

Être en mesure de traiter un dossier soumis à la législation cantonale et de représenter le maître d'ouvrage / bailleur dans ses relations avec l'office cantonal du logement de Genève.

#### Format de l'examen :

Examen oral



Rue de la Rôtisserie 4 - 1204 Genève  
T 022 715 02 06 F 022 715 02 22 [www.iei-geneve.ch](http://www.iei-geneve.ch) E-mail [info@iei-geneve.ch](mailto:info@iei-geneve.ch)

## Institut d'études immobilières - IEI

### Plan de cours :

Objectifs et instruments d'une politique du logement (2 heures)

Les politiques du logement en Europe et en Suisse (2 heures)

La politique du logement à Genève (4 heures)

Le contrôle financier des immeubles subventionnés à Genève (4 heures) Les locataires subventionnés à Genève (2 heures)