

Portrait d'un alumni de l'IEI

UN AMOUREUX DU BOIS QUI CULTIVE LA DISCRÉTION

Alors que sa famille a longtemps été active dans la menuiserie, Philippe Degaudenzi s'est orienté vers l'immobilier. En 2014, il créait IMMOCEP, une petite structure qui réalise des expertises, du courtage et du développement.

Pour trouver Philippe Degaudenzi, il faut se rendre à Carouge dans la rue des Horlogers, laquelle aurait plutôt dû s'appeler rue des Menuisiers. En effet, c'est dans ce périmètre que se trouvaient les quatre menuiseries carougeoises: Degaudenzi, Nobs, Hiltbold et Barro. En vitrine, on découvre une exposition de photos retraçant l'évolution du quartier.

Philippe Degaudenzi est un pur Carougeois. C'est son arrière-grand-père Louis qui avait construit en 1903 la menuiserie familiale, une activité qui s'est finalement arrêtée en 2016. Néanmoins, dans les bureaux d'IMMOCEP, la société qu'il a fondée en 2014, le mobilier de Pierre Jeanneret continue de mettre le bois à l'honneur.

Chez Caterpillar

Après avoir été sur les bancs de l'Institut Florimont, il a suivi le cursus d'HEC Lausanne où il a achevé ses études en 2006. Pendant son stage chez Caterpillar, à la comptabilité, il s'était inscrit à l'Institut d'Études Immobilières avec la volonté de se réorienter vers l'immobilier et de se rapprocher des activités familiales. «La finance était un peu moins concrète. Cela s'est fait naturellement. J'ai beaucoup apprécié le cours d'expertise immobilière et celui consacré aux pratiques du droit de la construction», confie-t-il.

«Avec l'offre de cours, nous sommes vraiment dans le concret. Cela nous permet d'être tout de suite dans le bain».

Au lancement de Courtiers Partenaires

Engagé dès son diplôme de l'IEI en poche par la Régie du Rhône, pour être attaché

de direction auprès d'Enrique Ortiz, il œuvre au lancement du réseau Courtiers Partenaires en 2007. Philippe Degaudenzi s'y consacre jusqu'à la fin 2013. Il crée sa propre structure, IMMOCEP, début 2014 en ayant obtenu le mandat de commercialisation d'une douzaine d'appartements à Carouge.

Assez rapidement, il décroche d'autres mandats. «J'ai commencé à m'occuper des ventes pour la régie Tournier dès 2016.» A cette date, Arnaud Tchéráz rejoint la régie de son oncle Bertrand Tournier. Avec François Courvoisier, ils s'associent à Philippe Degaudenzi. Précisons que François Courvoisier, entrepreneur et historien, s'occupe pour sa part du pilotage.

Aujourd'hui, IMMOCEP compte cinq personnes et fonctionne de manière entièrement indépendante, hors des activités de la famille Degaudenzi. La société réalise des expertises dans le but de vendre des biens ou à titre de valeur successorale. Elle commercialise des projets pour le compte d'autres promoteurs et travaille également au développement de ses propres projets en zone villas ou en zone de développement. Sans oublier deux projets en construction, au Petit-Saconnex et au Grand-Saconnex.

Serge Guertchakoff

