



INSTITUT D'ÉTUDES IMMOBILIÈRES

Séance d'information Master IEI

Jeudi 5 février 2026

Arev Salamolard
Directrice académique

Marion Thyès
Responsable formation

TABLE DES MATIERES

L'Institut	1
Le conseil de fondation	2
L'ADIEI	3
Le Master en immobilier	4
Contact	5
Questions	6

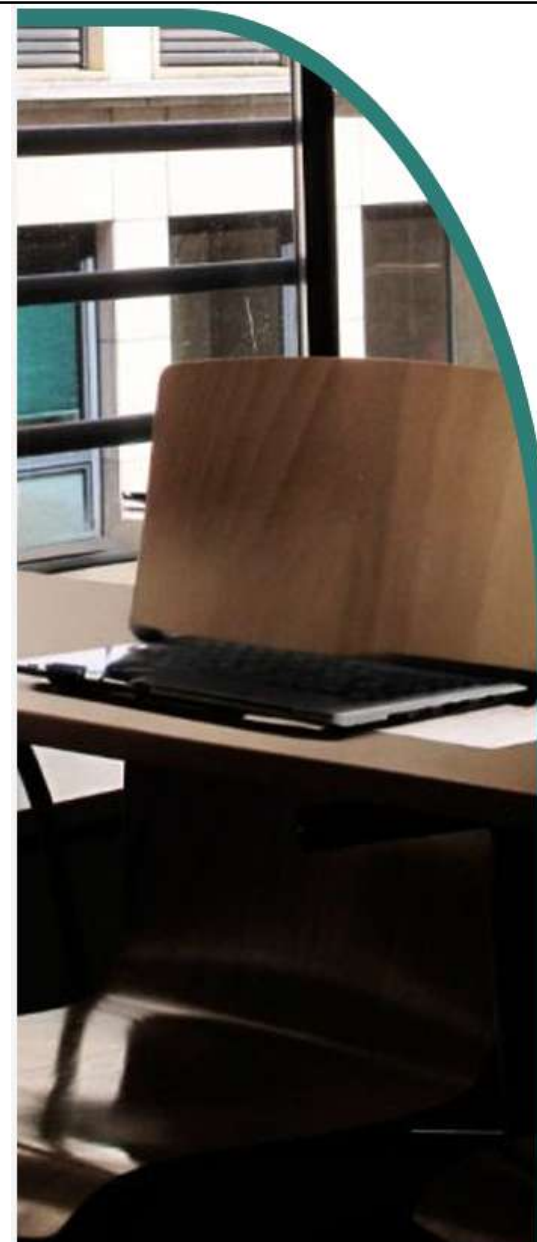
L'Institut

40 ans d'histoire et plus de 400 diplômés

L'Institut d'Études Immobilières (IEI)

Créé en 1985, l'Institut d'Études Immobilières (IEI) est une fondation de droit privé autonome qui a pour but de former des professionnels de l'immobilier en leur proposant un Master en études immobilières pluridisciplinaire et transversal.

Associations fondatrices et partenaire



Le Conseil de fondation

Organe de gouvernance de l'Institut

le Conseil de fondation est composé de professeurs de l'Université, d'experts des branches enseignées et de représentants des associations immobilières.

- Il est constitué de 12 membres actifs
- Il joue un rôle stratégique clé dans le développement de l'IEI.
- Il garantit un enseignement de haut niveau, adapté aux évolutions du secteur, en supervisant le recrutement des meilleurs experts

François Bellanger, Président



Plus de 25 ans de pratique comme avocat, spécialisé en droit public, droit de l'immobilier, droit des contrats et le contentieux.

Professeur à l'Université de Genève depuis 1998, il enseigne différents domaines du droit public.

Directeur de la stratégie immobilière de l'Université de Genève, rattaché au Rectorat depuis 2024.

Président du conseil de fondation de l'Institut d'Études Immobilières (depuis 2107) et enseignant à l'IEI (depuis 2007).

Membre de divers conseils d'administration et de fondation, ses activités participent aux politiques immobilières publiques et privées.

L'équipe pédagogique

Directrice académique

Arev SALAMOLARD



Responsable formation

Marion THYES



L'ADIEI

L'Association des Diplômés de l'Institut d'études immobilières

Elle favorise les échanges entre diplômés et contribue à l'intégration des nouveaux diplômés

- Plus de 100 membres actifs
- Elle joue un rôle clé dans le développement de leur réseau professionnel et offre un accès privilégié à de nombreuses opportunités professionnelles.
- Plusieurs événements organisés toute l'année

Arev Salamolard, Présidente



Titulaire du Master IEI depuis 2015.

Avocate-conseil spécialiste de l'immobilier, entrepreneure et administratrice indépendante certifiée, elle accompagne depuis près de 20 ans les acteurs publics et privés

Directrice académique de l'Institut IEI depuis 2024.

Présidente de l'Association des diplômés de l'IEI (ADIEI).

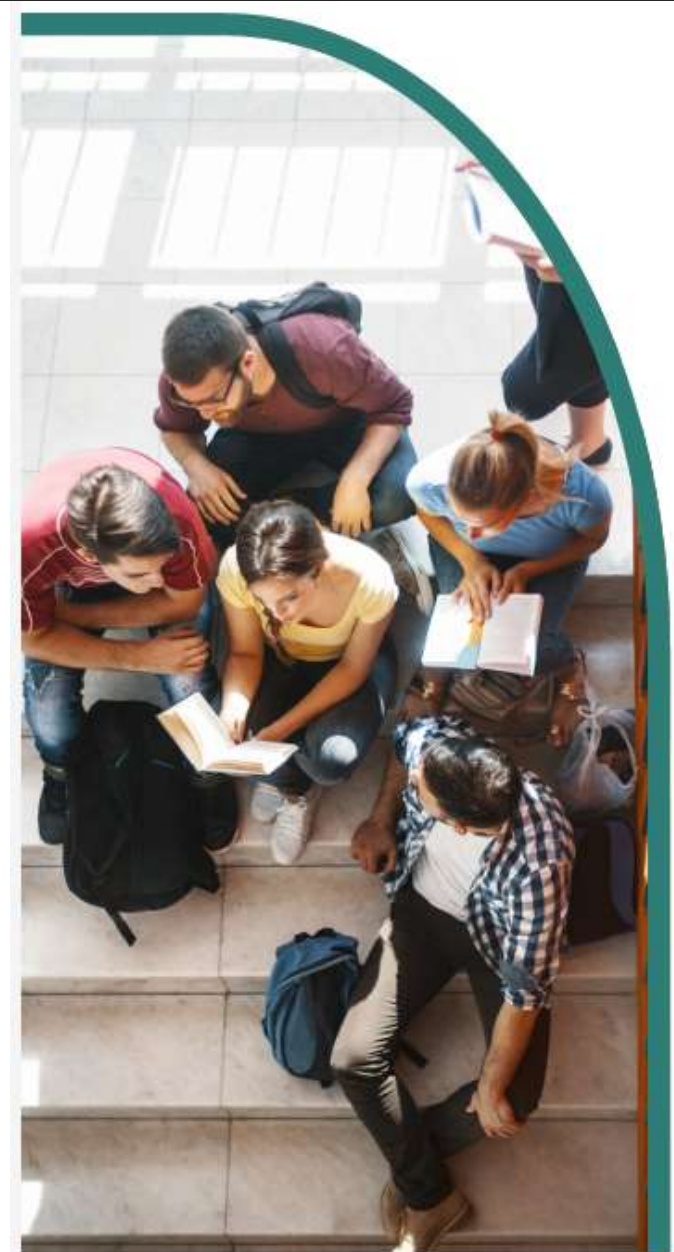
Elle siège aujourd'hui dans plusieurs conseils de fondation en lien avec l'immobilier

Le Master en immobilier

Formation postgrade unique et pluridisciplinaire

Nos points forts

- Un corps enseignant composé de spécialistes de référence issus des différents domaines de l'immobilier
- Une formation postgrade répartie sur deux années, pensée pour s'intégrer durablement dans un parcours professionnel
- Des groupes d'apprentissage volontairement restreints afin de favoriser les échanges et le suivi individuel
- Un programme construit en partenariat académique avec l'Université de Genève
- Une lecture globale et structurée des mécanismes du marché immobilier
- Des savoir-faire opérationnels pouvant être mobilisés immédiatement dans la pratique
- Une communauté d'alumni engagée et dynamique
- Un taux d'insertion exceptionnel



Le Master en immobilier

Profil de nos étudiants

Prérequis

- Porteurs d'a minima un bachelor universitaire ou d'un titre équivalent, en économie, en droit, en architecture ou en ingénierie civile
- Bénéficier d'une expérience professionnelle d'au moins 2 ans dans l'immobilier.
- Une bonne maitrise de la langue française est indispensable.

Public cible

Le Master IEI s'adresse aux cadres, entrepreneurs ou experts déjà diplômés et actifs dans le secteur immobilier ou des domaines connexes et souhaitant acquérir une vision à 360° afin de développer une expertise complète, couvrant aussi bien les dimensions stratégiques, juridiques, financières, techniques que managériales de la branche.



Le Master en immobilier

Programme de formation

Enseignement

Le programme de formation prévoit deux types de cours :

1. Des cours universitaires suivis à titre d'auditeur, qui sont dispensés dans le cadre des Facultés de Droit et GSEM
2. Des cours spécifiques dispensés dans le cadre de l'Institut qui sont donnés par des experts des domaines concernés

Domaines abordés

- Le droit immobilier et foncier
- La gestion et l'investissement immobilier
- Le financement et l'évaluation des actifs
- L'urbanisme et l'aménagement du territoire
- La durabilité et l'innovation dans l'immobilier



Le Master en immobilier

Possibilité de carrière

Diplôme

À l'issue du programme de cours, l'Institut délivre le diplôme du Master IEI aux candidats ayant satisfait les exigences requises par le règlement d'examen.

Débouchés après le Master

- Le Master de l'IEI ouvre la voie à des postes à responsabilités dans le domaine de l'immobilier, notamment en gestion de patrimoine immobilier, en promotion et développement de projets, en direction d'entreprise ou en conseil stratégique.
- L'IEI offre une vision à 360° ce qui représente un accélérateur de carrière pour celles et ceux qui veulent piloter des projets immobiliers complexes.



Le Master en immobilier

Inscription et sélection

Inscription au Master

Les inscriptions se font depuis le site de l'IEI via un formulaire en ligne. Il vous sera demandé de fournir un Curriculum vitae, une lettre de motivation, vos PV de notes ainsi que vos diplômes.



Du 15 janvier au 15 mars 2026

Le processus de sélection



Sélection sur dossier (vérification des prérequis et de l'expérience dans l'immobilier)

Fin mars 2026



Audition avec la direction académique (évaluation de la motivation et du parcours professionnel du candidat)

23 et 24 avril 2026

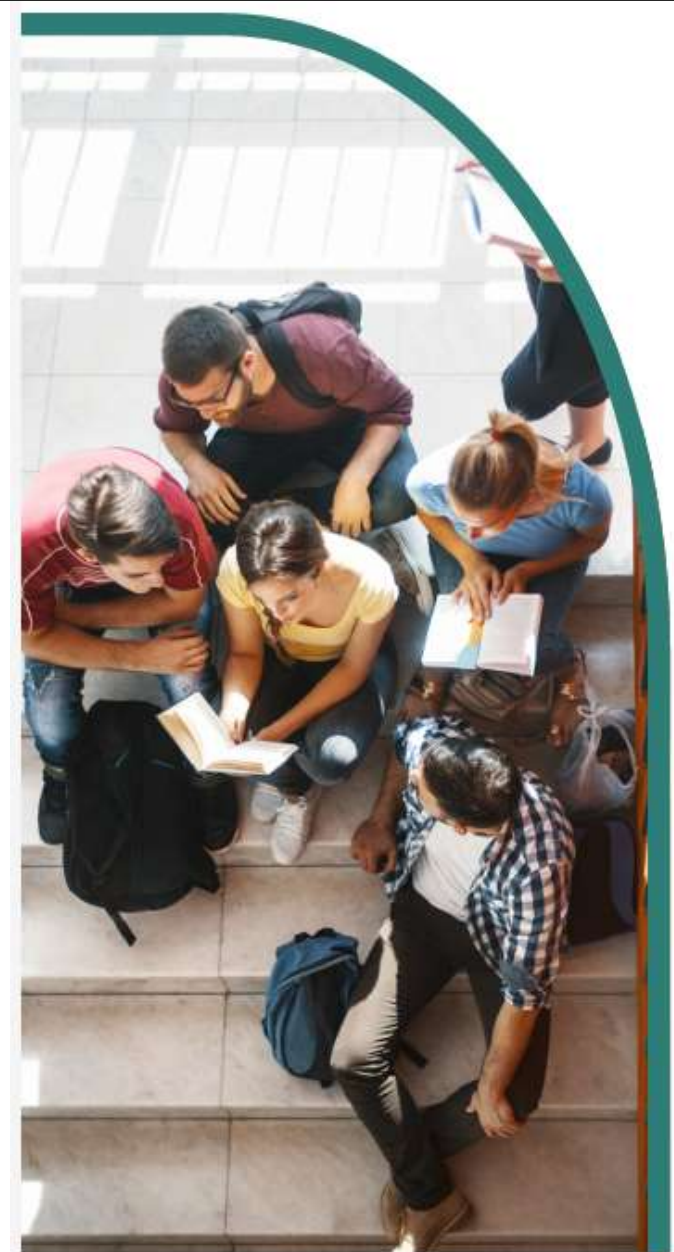


Les candidatures retenues sont soumises pour approbation finale auprès du Bureau du Conseil de fondation.

Fin avril 2026



INSTITUT D'ÉTUDES IMMOBILIÈRES



Le Master en immobilier

Les frais d'écologie

Écologie

Le montant de l'écologie comprend les frais d'inscription à l'IEI et l'admission aux cours ainsi qu'aux examens de l'IEI.



21'000.- CHF



50% à l'inscription

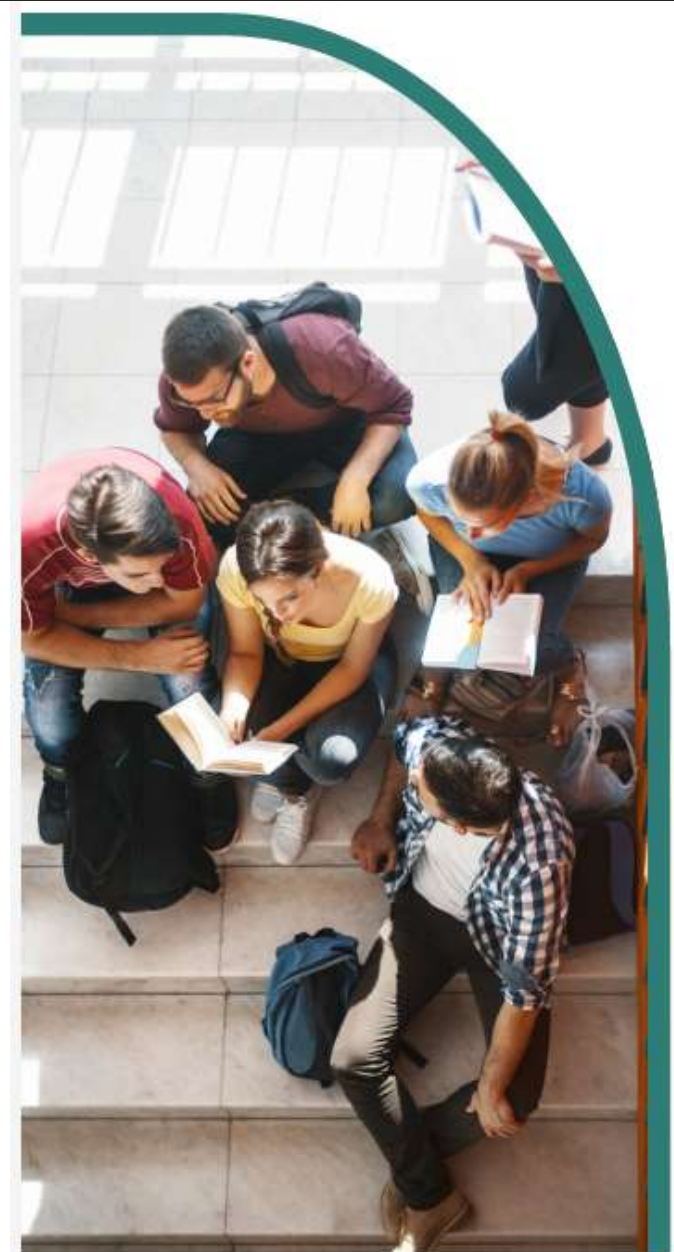
50% après la 1^{ère} session d'examen

Financement

- Le Master IEI est un programme de formation privé en Suisse.
- Il n'est pas éligible aux aides publiques de l'État.
- Par conséquent, nous encourageons les étudiants à explorer d'autres options de financement.
- Certaines entreprises peuvent financer tout ou partie de la formation de leurs employés dans le cadre de leur politique de formation continue.



INSTITUT D'ÉTUDES IMMOBILIÈRES



Le Master en immobilier

L'organisation des cours



4 semestres, 2 ans



Les lundis et vendredis



Entre 08h30 et 17h30



De mi-septembre à mi-juin



Même date de rentrée que l'UNIGE



4 modules de cours de base à l'UNIGE



20 modules de cours spécifiques à l'IEI



Cours exclusivement en présentiel



Plateforme en ligne



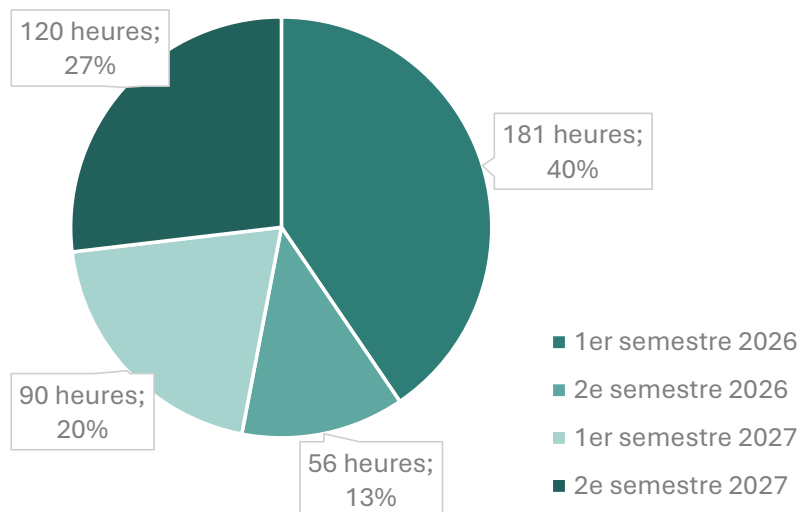
Portail étudiants



INSTITUT D'ÉTUDES IMMOBILIÈRES

Le Master en immobilier

Répartition des heures de cours



Activité professionnelle en parallèle

- Conçu pour être suivi en parallèle d'une activité professionnelle à temps partiel
- Taux recommandé de 70 à 75%
- Pic au 1er semestre de l'année 1 et au 2e semestre de l'année 2

Année 1	IEI	UNI	TOTAL	
Semestre 1	89	92	181	237
Semestre 2	36	20	56	
Année 2	IEI	UNI	TOTAL	
Semestre 1	90	0	90	210
Semestre 2	120	0	120	

Le Master en immobilier

Les catégories de cours



**Construction et
urbanisme**



Droit



**Économie
immobilière**



Finance



Immersion



INSTITUT D'ÉTUDES IMMOBILIÈRES

Le Master en immobilier

Le programme des cours

Référence	Intitulé des modules	Crédits ECTS	Heures de cours (*)	Professeurs	Uni / IEI	Semestre	Année (**)	Catégorie
Module 1	Introduction à la comptabilité financière	6	40	Vincent Dousse	Uni	1	1	Finance
Module 2	Introduction générale à la fiscalité	3	20	Alexandre Faltin	Uni	2	1	Droit
Module 3	Droit de l'aménagement du territoire	6	26	Vincent Bays	Uni	1	1	Droit
Module 4a	Introduction aux Droits réels	-	3	Irène Martin-Rivara	IEI	1	1	Droit
Module 4b	Droits réels immobiliers	6	26	Irène Martin-Rivara	Uni	1	1	Droit
Module 5	Droit administratif	2	14	Milena Pirek	IEI	1	1	Droit
Module 6	Aspects financiers de l'immobilier	3	26	Bertrand Maag	IEI	1	1	Finance
Module 7a	Comptabilité financière de l'immobilier	2	14	Gregory Boria	IEI	1	2	Finance
Module 7b	Financement de l'investissement immobilier	2	14	Léopold Robert, Marc Grandchamp	IEI	2	2	Finance
Module 8a	Prévention et gestion des litiges	2	14	Juan Carlos Landrove	IEI	1	1	Droit
Module 8b	Ethique et règles professionnelles	1	8	Emmanuelle Gaide	IEI	1	1	Droit
Module 9	Architecture, planification et urbanisme	3	20	Nikola Radovanovic	IEI	2	1	Construction & urbanisme
Module 10	Techniques de construction	3	20	Frédéric Herreras	IEI	2	2	Construction & urbanisme
Module 11	Droit du bail	3	20	Jean-Marc Siegrist	IEI	1	2	Droit
Module 12	Immobilier indirect : placements collectif	1	8	Pierre Jacquot	IEI	1	2	Finance
Module 13	Fiscalité immobilière	3	20	Alexandre Faltin, Alexandra Pillonel	IEI	2	2	Droit
Module 14	Gestion de portefeuille	3	20	Séverine Cauchie	IEI	2	2	Finance
Module 15	Estimation et valeurs	3	20	Frédéric Herreras	IEI	2	2	Economie immobilière
Module 16	Aménagement et construction dans le canton de Genève	3	28	François Bellanger	IEI	2	2	Droit
Module 17	Approche pratique et notariale de la transaction immobilière : aspects choisis	2	16	Romain Praplan & Pierre-Xavier Knoepfler	IEI	2	1	Droit
Module 18	Promotion	2	18	Mélanie Uldry	IEI	2	2	Economie immobilière
Module 19	Politique du logement	2	14	Francesco Perrella	IEI	1	2	Economie immobilière
Module 20	Valorisation durable : enjeux de la transition énergétique dans l'immobilier	2	14	Raphaël Elio	IEI	1	2	Economie immobilière
Module 21	Négociation immobilière : fondamentaux et séminaire immersif	3	24	Philippe Hari & Yves Cretegny	IEI	1	1	Immersion

Total 66 447

Heures IEI 335

Heures Uni 112

(*) 60 minutes

(**) Cours sur 2 ans

Le Master en immobilier

Le cours de l'UNIGE

- Font partie intégrante du programme du Master
- Calendrier imposé par l'UNIGE et intégré au planning IEI
- Deux facultés : Droit et GSEM
- Inscription requise en qualité d'auditeurs pour les cours et les examens
- Un montant d'écologie, payable chaque semestre est demandé lors de leur inscription
- Dispense possible de ces cours à la condition que les candidats aient suivi exactement ces mêmes cours actuellement en place à l'UNIGE avec une note minimum de 4.

Les cours de base dispensés à l'Université

Faculté de droit

Intitulé du cours	Professeur	Durée (*)
Droit de l'aménagement du territoire	M. Vincent BAYS	2.00 h
Droits réels immobiliers	Mme Irène MARTIN-RIVARA	2.00 h

Faculté d'économie et de management (GSEM)

Intitulé du cours	Professeur	Durée (*)
Introduction à la comptabilité financière	M. Vincent DOUSSE	4.00 h
Introduction générale à la fiscalité	M. Alexandre FALTIN	2.00 h

(*) Les heures de cours sont exprimées en heures hebdomadaires à suivre durant un semestre uniquement.

Le Master en immobilier

Les examens

3 sessions annuelles



Session 1 : janvier/février

Session 2 : juin

Session 3 : août/septembre

Format des examens

- Écrits ou oraux (selon l'appréciation du professeur)
- Des examens intermédiaires (individuels ou sous la forme de travaux de groupe) peuvent être mis en place. Le professeur en informe les étudiants lors du premier cours.



INSTITUT D'ÉTUDES IMMOBILIÈRES



INSTITUT D'ÉTUDES IMMOBILIÈRES

Merci pour votre attention.

Avez-vous des questions ?

Contact

Adresse



Rue de la Rôtisserie 4
1204 Genève

Téléphone



+41 (0)22 715 02 06

Email



info@iei-geneve.ch



INSTITUT D'ÉTUDES IMMOBILIÈRES

Responsable formation

Marion THYES

