



Par Serge Guertchakoff, Rédacteur en chef de *immobilier.ch*
23.02.2026 / *immobilier.ch*

En parallèle de son activité d'avocat spécialiste de la fraude immobilière, Timo Sulc préside depuis 2025 la Fondation Terra & Casa qui offre des solutions de logement en priorité aux employés des organisations internationales.

Me Timo Sulc dans son étude - Copyright (c) DR



Finlandais par sa mère et tchèque par son père, Timo Sulc a très vite découvert le monde de la construction. Alors qu'il était encore tout jeune, il se rappelle des plans dessinés à la main par son père, actif dans le génie civil, qui l'emmenait souvent sur des chantiers en Suisse romande.

De la régie au cabinet d'avocat

Le futur avocat va suivre toutes ses écoles dans le canton de Genève. Sa licence en droit de l'Université de Genève en poche, Timo Sulc effectue dès 2004 son stage d'avocat chez Me Bruno Mégevand et va, en parallèle œuvrer au sein du service juridique de la Régie du Rhône. « J'ai beaucoup appris aux côtés d'Enrique Ortiz et des gérants (e)s d'immeubles au sein de la régie ». Il consacre alors la moitié de son activité au droit du bail en faisant ses premières armes devant les juridictions des baux et loyers où il apprendra à défendre ses dossiers en audience tout au long de son stage.

Une fois son brevet d'avocat obtenu en 2006, il est recruté au sein du cabinet d'avocats Schellenberg Wittmer. « J'étais collaborateur pendant plus de 7 ans dans le groupe immobilier dirigé par Me Yves Jeanrenaud qui m'a appris le sens du travail rigoureux. Nous collaborons fréquemment avec nos collègues des départements tax et private client sur des dossiers à composante internationale. C'était une expérience très enrichissante ». **Timo Sulc s'inscrit alors en 2009, grâce au soutien de l'étude, pour suivre le cursus de l'Institut d'Etudes Immobilières (IEI).** « **Le fait de pouvoir travailler à plein temps en parallèle du Master a été extrêmement productif. Quasiment tous les sujets que j'étudiais étaient mis en pratique à travers les dossiers. Les volets techniques et financiers du Master m'ont permis d'être plus pointu dans mon activité de tous les jours et d'anticiper plus rapidement et efficacement les besoins et les risques de nos clients** ».

En 2014, Timo Sulc ouvre sa propre étude avec un ancien collègue de Schellenberg Wittmer, Henri-Pierre Dupraz. Afin de renforcer ses compétences au niveau international en matière de stratégie immobilière et parfaire son respect des normes éthiques, il est certifié professionnellement la même année par le Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) en s'appuyant sur son Master de l'IEI. Il devient alors membre du RICS et est qualifié comme Chartered Management Consultancy Surveyor.

Timo Sulc s'appuie aujourd'hui pour conseiller et défendre ses clients, notamment dans le domaine de la fraude immobilière et sa détection dans tout type de projets immobiliers en Suisse comme à l'étranger, sur une équipe de quatre avocat(e)s spécialisé(e)s en immobilier, dont l'un d'entre eux suit actuellement la formation de l'IEI.

Actif pour la Genève internationale

Depuis 2016, il siège au conseil de la Fondation Terra et Casa, créée en 1959 par l'architecte Charles Brillard. Une fondation dont il a pris la présidence l'été dernier aux côtés notamment d'Arev Salamolard, Directrice académique de l'IEI. Cette fondation de droit privé unique à Genève possède un parc immobilier de plus de 350 appartements et une dizaine d'arcades commerciales, avec un cœur historique à Versoix et un développement actuel orienté dans le quartier des nations. Le « Passage Morillons » (26 logements HM LUP avec des arcades commerciales de 872 m²) est le dernier projet en cours qui sera livré au printemps. « Nous recherchons actuellement des projets, notamment via des partenariats avec les collectivités publiques et/ou des acteurs privés, afin de promouvoir notre but social. »

Dans son étude atypique sise dans le quartier des Pâquis à deux pas du lac, cet avocat de 46 ans, partageant sa vie avec sa compagne artiste-peintre et thérapeute et leurs deux garçons musiciens, se ressource en faisant résonner dans sa salle de conférence des vinyles de jazz enregistrés par Rudy Van Gelder ou les premiers MC du hip-hop new-yorkais. Lorsqu'il n'est pas en train d'improviser avec d'autres artistes sur ses pianos partageant son espace dédié tant au droit qu'à la création musicale.

Pour consulter le site de l'IEI: <https://iei-geneve.ch/>