



Par Serge Guertchakoff, Rédacteur en chef de [immobilier.ch](https://www.immobilier.ch)

02.04.2026 / immobilier.ch

Spécialisée dans l'immobilier, cette avocate désormais active chez EY préside depuis bientôt quatre ans la section genevoise de Domus Antiqua Helvetica.



Née à Zurich, Cosima Trabichet-Castan arrive à Genève à l'âge de 6 ans. Elle va y suivre toute sa scolarité, avec une maturité consacrée à l'espagnol et à la biologie au Collège Calvin.

Ayant toujours aimé l'écriture, Cosima hésite ensuite entre le journalisme, la biologie et le droit. « Ce sont les avocats qui se sont le mieux vendus », s'amuse-t-elle. Ne cherchant pas la facilité et se sentant à l'aise en allemand, elle opte pour le bachelor bilingue à l'Université de Fribourg. Une période (2006-2009) dont elle garde une certaine nostalgie puisqu'elle y était accompagnée par une quinzaine de copains de volée de Calvin, dont la plupart a choisi ensuite comme elle la voie du barreau.

Hyperactive assumée

Revenue sur les bancs de l'Université de Genève pour son master, elle s'envole en 2010 pour Montréal pour un échange à la réputée McGill University. Une fois son master en droit en poche, elle prend une année sabbatique avant d'entrer à l'École d'avocature. Une année durant laquelle elle va d'abord travailler pour financer l'aventure dont elle rêve : effectuer un tour du monde. « J'adore voyager », confie cette maman de trois enfants qui ne cache pas une certaine hyperactivité. A son retour, après avoir suivi l'ECAV, elle est engagée comme stagiaire dans l'Etude Meyerlustenberger Lachenal (MLL) en septembre 2012. Son maître de stage, Me Philippe Prost, est spécialisé dans le droit de la construction et de l'immobilier. Grâce à lui, elle développe progressivement une pratique orientée vers les dossiers immobiliers complexes. Dès 2016, elle siège en outre comme juge assesseur, d'abord au Tribunal des baux et loyers, puis à la Cour de justice.

Parmi les dossiers qui ont éveillé son intérêt pour l'immobilier, Cosima cite volontiers l'appel d'offres investisseurs pour le futur quartier des Vernets, dont les premiers immeubles sont actuellement en cours de livraison. « Je me souviens de séances intenses, où nous devons impérativement trouver des solutions pragmatiques pour aller de l'avant et rassurer l'ensemble des parties prenantes. » Par la suite, elle a eu l'occasion d'œuvrer à plusieurs reprises dans le cadre de transactions immobilières de grande envergure.

Comblant quelques lacunes

Confrontée à des questions de plus en plus techniques, Cosima prend conscience de la nécessité d'élargir encore son champ de compétences, notamment sur les aspects financiers et opérationnels des projets immobiliers.

Sur recommandation d'une amie, **elle s'inscrit au master de l'Institut d'Etudes Immobilières (IEI), qu'elle suit entre 2017 et 2019 en parallèle de son activité d'avocate**, un rythme exigeant. « En tant que juriste et avocate, j'ai eu la chance d'être dispensée d'un certain nombre de cours durant la première année, ce qui a allégé la charge. Toutefois, **ce qui était le plus marquant, c'est qu'à peine sortie d'un cours, je pouvais mettre immédiatement en pratique les connaissances nouvellement acquises**. A mon sens, il est crucial pour un avocat de comprendre l'ensemble du processus constructif, sous peine de passer à côté des enjeux réels auxquels sont confrontés les acteurs des projets immobiliers », relève-t-elle.

Pour son dernier examen, elle est enceinte de 7 mois et demi. Lors de la remise des diplômes, elle est justement en plein congé maternité. Une fois son diplôme de l'IEI en poche, elle est nommée associée chez MLL en janvier 2020. Elle va y rester cinq ans, avant de rejoindre Ernst & Young pour y développer l'offre de services en matière de droit immobilier, à la tête d'une équipe répartie entre Genève et Zurich. Dans sa pratique quotidienne, elle privilégie une approche collaborative, travaillant étroitement avec des fiscalistes, des analystes et d'autres spécialistes, convaincue que les meilleures solutions reposent sur le dialogue entre expertises et sur une compréhension fine des contraintes juridiques, économiques et politiques propres à chaque dossier.

Présidente de Domus Antiqua Helvetica Genève

Parallèlement à son activité professionnelle, Cosima Trabichet-Castan s'investit de longue date au sein de l'association Domus Antiqua Helvetica Genève, dont elle préside la section genevoise depuis 2022. L'association œuvre en faveur d'une conservation vivante du patrimoine bâti, conciliant la préservation des demeures historiques, leur transmission et leur adaptation aux usages contemporains. A travers ce mandat, elle s'implique tout particulièrement dans les questions juridiques-fiscales et réglementaires liées aux bâtiments anciens, ainsi que dans les équilibres à trouver entre préservation du patrimoine, rénovation et développement urbain. Cet engagement constitue aujourd'hui un axe central de son parcours et un prolongement naturel de sa pratique professionnelle.

Sans être exhaustif, signalons tout de même qu'elle a rejoint le comité de l'ADIEI (l'association des diplômés de l'IEI) en juin 2025.