

Portrait d'une alumni de l'IEI

Elisa Giorgini, véritable « couteau suisse »



Par Serge Guertchakoff, Rédacteur en chef de immobilier.ch

27.04.2026 / immobilier.ch

Formée à l'École Hôtelière de Lausanne, puis en journalisme et communication à l'Université de Fribourg et à l'Institut d'Etudes Immobilières, elle dirige désormais Emanence.



Copyright (c) DR

C'est avec une sensibilité marquée pour les sujets relevant du service à la clientèle et du relationnel qu'Elisa Giorgini a évolué depuis octobre 2000 à aujourd'hui dans le secteur de l'immobilier.

Qualifiée de véritable « couteau suisse » par ses pairs, elle a jonglé avec les sujets relevant tant des sciences humaines que des sciences économiques en occupant plusieurs fonctions clés, dont celle de Directrice des ressources humaines, Responsable de la communication ou encore Gestionnaire et Responsable de parcs immobiliers.

Née en 1975 à Genève, après l'obtention d'une maturité fédérale à l'Ecole Moser, elle va poursuivre ses études à l'École Hôtelière de Lausanne (EHL), puis à l'Université de Fribourg pour y décrocher un diplôme de l'Institut de Journalisme et des Communications Sociales. Cette hyperactive a toujours aimé apprendre.

20 ans d'immobilier

Ayant eu l'opportunité, ses études achevées, de rejoindre la régie Rosset & Cie, elle va notamment y créer une structure RH alors encore inexistante. Il faut dire qu'à l'époque, cette PME n'avait « que » 50 collaboratrices et collaborateurs, un chiffre qui s'élève à 180 à l'heure actuelle (avec les bureaux de Lausanne et Fribourg).

Très vite la gestion immobilière pique son intérêt, elle s'inscrit donc à l'IEI pour y décrocher un diplôme en 2004. « Cela n'a pas été évident d'être acceptée du fait que je n'avais pas suivi les filières habituelles, c'est-à-dire les sciences économiques ou le droit », se souvient-elle.

À l'époque, Elisa était gérante de différents bâtiments au sein de la Régie Rosset & Cie. « Cette formation m'a donné confiance en moi. J'ai pu avoir une vision à 360° des métiers de l'immobilier. Aujourd'hui, alors que je suis consultante, notamment au service de ce secteur, je me rends compte à quel point je suis multitâche. La palette de connaissances qu'offre l'IEI est très complète et particulièrement adaptées aux complexités légales de la région ».

Après près de 13 années passées chez Rosset Immobilier, également au sein du service PPE, qui a connu une croissance particulièrement importante en termes de portefeuille sous gestion, elle a décidé de changer d'horizon après la naissance de son deuxième enfant. Elle travaillera alors à mi-temps pour François Dieu au sein de Créateurs Immobiliers.

Puis, la régie Rosset & Cie lui proposera un nouveau challenge. Elle accepte de les rejoindre pour y créer un département marketing et communication en 2016. Elle va notamment mener un audit complet, participera à la création d'une ligne de communication institutionnelle, le renouvellement du site web et le lancement de l'agence immobilière sur les réseaux sociaux. « J'adore relever les défis ».

Emanence, l'humain au service de l'immobilier

Une fois ce département monté, elle annonce sa volonté de se mettre à son compte. Elisa se fait certifier coach professionnelle en 2019-2020, et décroche un certificat FSEA du Brevet fédéral de formateur d'adultes en parallèle.

Sa société s'appelle Emanence. Son objectif ? Remettre l'humain au centre de sa propre performance, en particulier dans un secteur immobilier de plus en plus exigeant et tendu.

Ses activités sont variées : le recrutement prédictif, en utilisant l'outil psychométrique Wave ; l'animation d'ateliers relatifs, entre autres, à la résolution de conflits ; plus généralement, le coaching en entreprise et les bilans de compétences. « J'ai toujours su que j'étais davantage sciences humaines que sciences économiques », relève celle qui se détend désormais en pratiquant le tennis activement.

Pour consulter le site de l'IEI : <https://iei-geneve.ch/>