

Portrait d'un professeur et alumni de l'IEI

Ce spécialiste de l'environnement cartonne



Par Serge Guertchakoff, Rédacteur en chef de *immobilier.ch*

17.09.2026 / *immobilier.ch*

Raphaël Elio, 37 ans, est un fonceur. Après un beau parcours chez Brolliet, il a créé sa propre structure, Hestera voici cinq ans. Et depuis près de trois ans, il donne un module intitulé « Valorisation durable : enjeux de la transition énergétique dans l'immobilier » au sein de l'Institut d'Études Immobilières.

Raphaël Elio, le fondateur de Hestera - Copyright (c) Marie Gala de Tena



Né en 1989 à Genève, Raphaël Elio a toujours été très curieux de nature. Après avoir été fasciné par l'astronomie et l'informatique, c'est l'environnement et plus globalement le développement durable qui lui ont permis de se réaliser pleinement. Portrait.

« Je suis en train de gérer la rénovation de la production de chaleur à mon école primaire au Petit-Lancy », s'amuse, avec émotion, le fondateur de la start-up Hestera, laquelle s'est rapidement positionnée comme assistant maître d'ouvrage. Aujourd'hui, ils sont 7 à œuvrer autour de deux axes stratégiques : la gestion d'énergie déléguée, notamment pour le compte de plusieurs régions ; une activité de bureau de conseils pour réaliser des bilans thermiques, etc.

Expérience acquise chez Brolliet

Avant de fonder Hestera à fin 2021, Raphaël Elio a décroché une maturité professionnelle à l'Ecole de commerce Nicolas Bouvier. Puis d'obtenir un bachelor en économie d'entreprise, avec une spécialisation en management durable, de la Haute Ecole de Gestion à Genève.

Engagé chez Brolliet en 2013 pour un poste dans le développement durable, il va notamment œuvrer pour le chantier de la Coopérative la Cigale sise à Vermont pour une importante rénovation qui décrochera plusieurs prix.

« J'ai commencé un lundi et le mardi j'étais déjà sur un échafaudage avec casque de chantier », se souvient-il. Se passionnant toujours plus pour l'immobilier, il a l'opportunité de pouvoir reprendre la tête du service en charge du développement durable chez Brolliet. En juillet 2016, la régie immobilière genevoise centenaire Brolliet est rachetée par Foncia Domicim (filiale suisse du géant français Foncia). Désormais, chaque proposition, pour être validée, doit passer par Lausanne, puis par Paris...

Master à l'IEI

Parti en vacances avec sa femme et son premier enfant, Raphaël décide alors de se mettre à son compte. Une décision pas si évidente que cela alors que l'on est jeune père de famille. « Je savais que nous allions vers une complexification de la réglementation en vigueur à Genève, notamment, et j'avais constaté un gap entre les propos des bureaux d'ingénieurs et les attentes des propriétaires ».

Avant de fonder sa société, alors qu'il était chez Brolliet et qu'il allait devenir responsable du service du développement durable, Raphaël a envie de suivre le master de l'IEI, d'autant qu'il a identifié un certain nombre de lacunes dans les connaissances acquises. En même temps qu'il finalise son Master en 2019, il postule avec succès pour un poste de cadre de responsable de portefeuille chez Brolliet. « A l'époque de mon master, j'avais trouvé dommage que le volet énergétique ne soit pas davantage traité. Il n'y avait guère que dans le cadre des cours de Frédéric Herreras et de François Bellanger que l'on mentionne les différents labels existants, sans entrer dans les détails ».

Désormais enseignant

C'est finalement en 2024 que la direction de l'Institut IEI vient le chercher pour lui proposer de créer un module sur la valorisation durable qui offre un panorama complet des défis et des opportunités dans la gestion de la transition énergétique. « Je suis ravi de transmettre ma passion et de contribuer à améliorer indirectement le parc locatif genevois et suisse », nous confie-t-il. Son module a encore gagné deux heures pour la rentrée 2026-2027 et représente désormais 14 heures de cours.

Pour consulter le site de l'IEI : <https://iei-geneve.ch/>