Célébration - Genève

# Gala pour les 40 ans de l'Institut d'Etudes Immobilières



*Par Serge Guertchakoff, Rédacteur en chef de immobilier.ch*
*03.12.2025 à 17:37 / immobilier.ch*

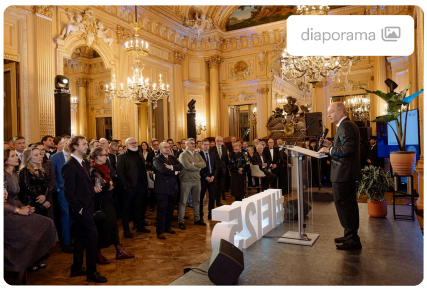
Il y avait foule pour le Gala de l'Immobilier au Grand Théâtre de Genève le 2 décembre. Outre la remise des diplômes aux étudiants, la conseillère d'Etat Anne Hiltpold a prononcé une allocution.




*De gauche à droite: Gary Bennaim, Arev Salamolard, Anne Hiltpold, François Bellanger, Christian Chalut et Marion Thyes - Copyright (c) Marie Gala de Tena*

Pour cette 3e édition du Gala de l'Immobilier organisé par l'Institut d'Etudes Immobilières (IEI), il y avait foule au Grand Théâtre de Genève. Outre les professionnels genevois de l'immobilier, relevons les présences de l'entrepreneur vaudois Avni Orllati ou de l'architecte lausannois Jean-Baptiste Ferrari, preuve sans doute de l'importance grandissante que la formation fournie par les 24 enseignants de l'IEI a fait ses preuves bien au-delà du canton du bout du lac.

C'est précisément au Foyer du Grand Théâtre que s'est déroulée la cérémonie officielle, soit les discours, puis la remise des diplômes et des prix. Christian Chalut, vice-président de l'IEI a ouvert la partie officielle en tant que maître de cérémonie et organisateur du gala : « 40 ans, c'est un âge respectable pour une école. En 1985, on murmurait des choses sur le PAV et on parlait déjà de la rade.... À l'époque, nombreux étaient ceux qui communiquaient par le biais du fax, un email avec du papier. Mais l'Institut a su évoluer avec son temps ».




*François Bellanger, président du conseil de fondation de l'IEI © Florence Grandidier*

Le président du conseil de fondation de l'IEI, Me François Bellanger, a tenu à remercier les quatre fondateurs, Robert Favarger, Paul Tournier, Claude Pilet et André Bender, physiquement présent, pour leur vision : « Leur ambition était simple mais fondamentale. » Concernant l'obtention de la reconnaissance RICS, Me Bellanger a également remercié Charles Spierer, alors président, Nicolas Grange, alors vice-président et Etienne Gaillard.

Et le président de rappeler que l'IEI a introduit un module dédié à la durabilité, ainsi qu'un autre consacré à l'art de la négociation. « Nous formons des cadres de haut niveau, capables de relever tout les défis grâce à une expertise complète et une vision à 360°. L'IEI est un accélérateur de carrière. Plus de 400 diplômés occupent aujourd'hui des postes de dirigeants ».

## Remise des diplômes

Vient ensuite la remise des diplômes. Précisons que les dix personnes concernées ont revêtu la toge offerte par Pilet & Renaud. Appelés sur scène, il s'agit de Pauline Berger, Alvaro Garcia, Nathan Haldemann, Benoît Lagneux, Antoine Nobile, Edgar Pessoa, Isabelle Seidler, Soizic Vernet, Bertil Wicht et Raphaël Wigger.

Bertil Wicht est invité à prononcer un discours. « Quelle aventure humaine ! Ce furent deux années intenses. Tout commence par des entretiens. On ne sait pas où l'on met les pieds. Puis quelques mois plus



*Les diplômées et diplômés 2025 de l'IEI © Florence Grandidier*

tard, on se surprend à estimer la valeur de l'appartement des amis chez qui on est invité à dîner. Nous apprenons une autre façon de regarder l'immobilier. Nous avons appris à ne plus avoir peur de la complexité ».

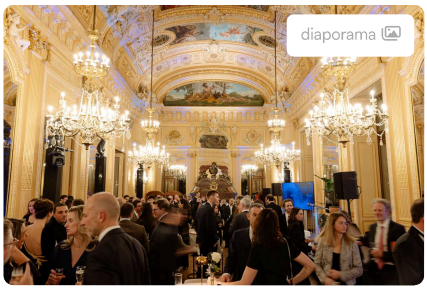
Au tour de la nouvelle présidente de l'Association des diplômés de l'IEI (ADIEI), Arev Salamolard, de s'exprimer. « Je disais l'année dernière que votre formation s'apparente à un double décathlon. Cette année, cette volée me fait penser à un jardin fertile. Trois d'entre eux ont fait 4 bébés pendant leur formation. (...) Quand nous sélectionnons nos futurs étudiants, nous privilégions ceux qui sont expérimentés. D'où une moyenne d'âge dans la trentaine. C'est la période où l'on construit sa carrière, son réseau et sa famille. Les graines que vous avez semées commencent à germer ».

## Prix spéciaux

Arev Salamolard appelle ensuite Alexandre Baettig, ancien de l'IEI, directeur adjoint d'Acanthe et président de la Chambre suisse d'experts en estimations immobilières, à venir sur le podium pour remettre le traditionnel prix Acanthe (qui récompense les meilleures moyennes dans les modules estimation et valeurs, gestion de portefeuille, enfin, immobilier indirect). Le lauréat est une lauréate, Soizic Vernet, fille de feu le régisseur Léonard Vernet, et qui vient justement d'accoucher de jumeaux.

Le second prix, celui de l'APCG est remis par Valentine Pillet, diplômée et membre du Conseil de fondation de l'IEI et présidente de l'APCG (l'Association des promoteurs-constructeurs genevois). Il récompense Nathan Haldemann qui a obtenu la meilleure moyenne dans les modules promotion, logement social et techniques de construction. Enfin, Arev Salamolard appelle à ses côtés Thomas Vonaesch, COO de la société Investissements Fonciers SA qui remet traditionnellement le prix La Foncière à la personne ayant obtenu la meilleure moyenne générale. En l'occurrence le major de la volée est Antoine Nobile, lequel vient de devenir papa.

## Formation continue



*Soirée de gala pour les 40 ans de l'IEI © Florence Grandidier*

Enfin, cerise sur le gâteau, l'allocution de la conseillère d'Etat, chargée du département de l'instruction publique, de la formation et de la jeunesse, Anne Hiltpold : « C'est un très grand plaisir pour moi d'être parmi vous. L'IEI façonne l'histoire d'un renouveau dans un secteur en pleine transformation. Permettez-moi d'en profiter pour saluer l'excellente collaboration entre votre Institut et l'Université de Genève. (...) Les décisions prises aujourd'hui façonneront la qualité de demain, voire d'après-demain à en croire les mauvaises langues », la ministre faisant allusion à l'aménagement du territoire. Et de souligner l'importance de la formation continue. « Je tiens à vous féliciter chaleureusement. Sans vous, professionnels de l'immobilier, il n'y aura pas de logements en suffisance. » Et s'adressant spécifiquement aux dix nouveaux diplômés : « La page qui s'ouvre devant vous est passionnante, pleine de défis ».